

شرایط عمومی مزایده واگذاری زمین بصورت اجاره جهت کشت بادام زمینی (نوبت دوم)

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان) در نظر دارد مقدار ۸۵/۵۵ هکتار از اراضی زراعی آبی تحت ید خود در ۳ قطعه (قطعه A8 به مساحت ۱۸/۷۵ هکتار (جاکشت ذرت علوفه‌ای)، قطعه B4 به مساحت ۳۰ هکتار (جاکشت ذرت علوفه‌ای) و قطعه C3 به مساحت ۳۶/۸ هکتار (جاکشت گندم)) واقع در پارس‌آباد جنب بخش ۴ شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (ایستگاه تحقیقات کشاورزی مغان) با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس <http://setadiran.ir> به صورت الکترونیکی جهت کشت محصول بادام زمینی از طریق مزایده بصورت اجاره‌ای به افراد واجد شرایط واگذار نماید.

تبصره ۱: سطح مورد اجاره طبق نقشه پیوستی است و برنده مزایده مکلف است قبل از پیشنهاد قیمت اراضی مورد اجاره را از لحاظ کمیت و کیفیت بررسی کند و مختار است در صورتی که قطعه کسر مساحت دارد در مزایده شرکت نکند و در صورت برنده شدن حق هیچگونه اعتراض و یا مراجعه به نقشه بردار را ندارد.

۱- متقاضیان پس از رویت مورد مزایده در صورت شرکت در مزایده می‌توانند از ساعت ۱۲ ظهر روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ لغایت ساعت ۱۹ شب روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس <http://setadiran.ir> مراجعه و پس از دانلود اسناد تا ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

تبصره ۱: واگذاری مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی برای هر هکتار (برای هر پارتی) و بصورت جداگانه خواهد بود فلذا

مزایده‌گران می‌توانند در هر ۳ پارتی بصورت مجزا شرکت و قیمت هر قطعه یا پارتی را بطور جداگانه در سامانه درج نمایند.

۲- شرکت‌کنندگان باید اسناد مزایده را واضح تکمیل نموده و پس از تایید و ثبت در سامانه ستاد در پاکت‌های تعیین شده در سامانه ثبت نمایند.

۳- سطح مورد اجاره ۸۵/۵۵ هکتار بوده و قیمت اعلام شده توسط متقاضی اجاره بر اساس هکتار می‌باشد.

۴- شرکت‌کنندگان می‌بایستی پیشنهادات خود را در پاکت‌های الف، ب و ج که به‌طور جداگانه در سامانه ستاد با شرایط ذیل تکمیل (بارگذاری در

سامانه) نمایند. **پاکت (الف)** حاوی تضمین شرکت در مزایده به‌صورت فیش بانکی (واریز به شماره حساب ۹۸۷۰۲۸۴۴۵ و شبای

IR34016000000000987028445 نزد بانک کشاورزی شعبه امام پارس آباد بنام حساب سایر منابع مرکز تحقیقات و آموزش

کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل) یا ضمانت‌نامه بانکی به ترتیب برای (قطعه ۱۸/۷۵ هکتاری مبلغ ۵۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال، قطعه ۳۰

هکتاری مبلغ ۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۳۶/۸ هکتاری مبلغ ۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) برای پارتی یا قطعه در وجه مرکز تحقیقات و آموزش

کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان) که اصل فیش یا ضمانت‌نامه بانکی در پاکت قرار داده شده و با نوشتن (پاکت الف) با حروف درشت

ظهر آن در بسته به صورت فیزیکی تا ساعت ۱۰/۱۵ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ به دبیرخانه مرکز به آدرس:

اردبیل - شهرستان پارس‌آباد کیلومتر ۱۲ جاده اصلاندوز جنب شهرک صنعتی دبیرخانه مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان

اردبیل (مغان) تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

بدیهی است عدم تحویل اصل فیش یا ضمانت‌نامه بانکی تا تاریخ قید شده به منزله پیشنهاد ناقص تلقی گردیده و پیشنهاد فوق بازگشایی نخواهد

شد.





وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

تبصره ۱: سپرده واریزی جهت شرکت در مزایده حتماً باید بنام مزایده‌گر باشد در غیر اینصورت به سپرده واریزی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۲: سپرده بانکی تسلیمی فقط فیش یا ضمانت‌نامه بانکی خواهد بود و پیشنهادهایی که دارای چک شخصی، چک تضمین شده و یا سفته بانکی باشد از درجه اعتبار ساقط بوده و بعنوان پیشنهاد مخدوش محسوب شده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پاکت (ب) حاوی شرایط مزایده است که باید یک نسخه از شرایط مزایده پس از تأیید و مهر توسط مزایده‌گر در پاکت (ب) قرار داده شود.

پاکت (ج) حاوی فرم پیشنهاد قیمت بوده که باید به صورت خوانا بدون علامت مشخص خاص و بدون هرگونه قید و شرط باشد از طرف مزایده‌گر تکمیل و ارائه خواهد شد.

تبصره ۱: ملاک ارزیابی مزایده‌گران بر اساس قیمت پیشنهادی درج شده در سیستم می باشد.

۵- پیشنهادهای رسیده رأس ساعت ۱۰/۱۵ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ در دفتر ریاست مرکز و با حضور اعضای کمیسیون معاملات و پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها قرائت و برنده مزایده اعلام خواهد شد. علیهذا حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه باز و قرائت پیشنهادات آزاد است.

۶- مراحل بازگشائی پاکت‌ها بدین صورت است که ابتدا پاکت الف (تضمین شرکت در مزایده) بازگشائی می‌شود. که در صورت ارائه صحیح پاکت الف برابر مقررات پاکت ب (شرایط مزایده) بازگشائی خواهد شد. با این توضیح که چنانچه پاکت الف برابر شرایط اعلامی مرکز ارائه نگردیده باشد پاکت ب بازگشائی نخواهد شد.

- پاکت (ج) حاوی فرم پیشنهاد قیمت بوده به صورت خوانا و فاقد هرگونه قلم‌خوردگی یا علامت مشخص خاص و بدون هرگونه قید و شرط از طرف مزایده‌گر ارائه خواهد شد.

۷- به پیشنهادهای مبهم، ناقص، مشروط و مخدوش و پیشنهاد فاقد سپرده بانکی (فیش یا ضمانت‌نامه بانکی) و پیشنهادهایی که پس از پایان موعد مقرر تحویل داده شده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- مرکز این حق را بر خود محفوظ می‌دارد که تمام پیشنهادات را رد یا قبول نماید و به هیچ‌وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و در نتیجه تعهدی مبنی بر امضاء قرارداد با بیشترین قیمت پیشنهاددهنده را ندارد.

۹- پس از اعلام برنده مزایده، در صورت انصراف نفر اول سپرده او به نفع مرکز ضبط و به همین ترتیب مطابق آئین‌نامه معاملات دولتی به نفرات دوم و سوم اعلام و واگذار خواهد شد.

۱۰- کمیسیون معاملات مرکز پیشنهادات مزایده‌گرانی که در قراردادهای قبلی مرکز همکاری مناسبی را ارائه ننموده‌اند و یا تعهدات قید شده در قراردادهای قبلی را کامل انجام نداده و یا مرکز جهت اعاده حق و حقوق خود از طریق مراجع قضایی اقامه دعوا نموده و منجر به صدور رأی قطعی و محکومیت شرکت‌کننده شده است، نپذیرفته و پاکت آنها بازگشایی نخواهد شد.



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

تبصره ۱: عودت سپرده برنده مزایده منوط به اتمام کارهای سامانه تدارکات الکترونیکی دولت خواهد بود.

۱۱- برنده مزایده می‌بایستی حداکثر تا روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ جهت عقد قرارداد و واریز وجه مزایده به مرکز مراجعه نماید، بدیهی است عدم مراجعه برنده مزایده در تاریخ مقرر به منزله انصراف وی از عقد قرارداد تلقی شده، سپرده تسلیمی بعنوان خسارت به نفع مرکز ضبط گردیده برابر مقررات مربوطه و با نظر کمیسیون معاملات مرکز با نفر دوم با شرایط مندرجه قرارداد منعقد خواهد شد. لذا سپرده نفرت دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده نزد مرکز محفوظ خواهد بود.

۱۲- آب آبیاری مزارع مورد اجاره در سطح حدوداً ۸۵/۵۵ هکتار از طریق کانال آبیاری تأمین می‌شود که پرداخت آب بهای اراضی فوق به عهده مستأجر بوده و در حین انعقاد قرارداد بر اساس تعرفه سال زراعی ۱۴۰۱ از مستأجر اخذ و ما به التفاوت طی یک فقره چک سفید امضاء به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ از مستأجر اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: مرکز هیچگونه تعهدی نسبت به تأمین و تحویل آب از منطقه آبیاری شهرک نداشته و مستأجر در صورت نیاز مستقیماً به اداره مربوطه مراجعه و طبق شرایط شرکت اقدام خواهد کرد و در صورت عدم تأمین آب به دلایل فورس ماژور، مسئولیتی متوجه مرکز نخواهد بود.

۱۳- زمین مورد مزایده فاقد انجام عملیات شخم بوده لذا برنده مزایده (اجاره) می‌بایستی تمامی عملیات کاشت، داشت و برداشت را شخصاً انجام نماید.

۱۴- نگهداری و حفاظت فیزیکی از زمین تحت اجاره‌ای و کانال به عهده برنده مزایده (مستأجر) بوده و مرکز هیچ گونه مسئولیتی در قبال هر گونه حوادث پیش آمده نخواهد داشت.

۱۵- مستأجر وضعیت کانال‌های آبرسانی و پایاب را مشاهده و هیچگونه اعتراضی نداشته و متعهد می‌گردد در صورت نیاز به لایروبی آنها در زمان اجاره با نظر کارشناس مرکز اقدامات لازم انجام دهد.

تبصره ۱: موضوع قرارداد، که جهت استفاده به منظور کشت بادام زمینی می‌باشد؛ به رویت مستأجر رسیده و از هر حیث، اعم از سطح مناسب بودن جهت کشت از قبیل کیفیت خاک، شوری، زهکشی، شیب، معیوبی و حتی بیماری مورد قبول قرار گرفته است.

تبصره ۲: عین مستأجره به صورت یک کل و یکجا تسلیم شده است و قابل تبعیض نمی‌باشد و حق واگذاری به غیر را ندارد.

تبصره ۳: عیبی که بعد از انعقاد قرارداد حادث شود، تأثیری در انجام تعهدات طرف دوم نداشته و ایشان در هر شرایطی ملزم به ایفاء تعهدات می‌باشند.

۱۶- مدت قرارداد

مدت قرارداد اجاره از تاریخ انعقاد شروع در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ منقضی خواهد شد.

تبصره ۱: قرارداد در صورت توافق طرفین با تنظیم الحاقیه به مدت ۵ روز قابل تمدید می‌باشد.



۱۷- اجاره بها، آب بهاء و نحوه پرداخت

میزان اجاره بهای محصول بادام زمینی طبق پیشنهاد قیمت شرکت کننده و در صورت برنده شدن در سیستم سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تعیین و مستاجر مکلف است ۵۰ درصد در تاریخ انعقاد عقد قرارداد (فی مجلس) پرداخت و ۵۰ درصد مابقی به تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ طی یک فقره چک صیادی که در سامانه صدور چک ثبت شده باشد، از مستاجر اخذ خواهد شد بدیهی است عقد قرارداد منوط به پرداخت ۵۰ درصد اجاره و کل مبلغ آب بهاء برای کل زمین خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تاخیر در پرداخت اجاره بهاء علاوه بر اقدام قضایی بر علیه مستاجر و صدور گواهی عدم پرداخت بانک، مستاجر مکلف است روزانه مبلغ ۲ درصد مابقی اجاره بها در وجه مرکز از بابت خسارت تاخیر پرداخت نماید.

تبصره ۲: در صورت استمرار تاخیر در پرداخت اجاره بها به مدت یک ماه علاوه بر رعایت بند فوق، موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۱۸- تضمینات

از برنده مزایده (مستاجر/مستاجرین) یک فقره ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد به عنوان تضمین تخلیه و حسن انجام تعهد خسارات احتمالی به موجر تسلیم نموده پس از تسویه حساب و اتمام قرارداد به مستاجر عودت داده خواهد شد.

تبصره ۱: ضمانت نامه انجام تعهدات با انقضاء مدت اجاره و یا فسخ آن، پس از تخلیه عین مستآجره و کسر هزینه های مترتب، کسورات قانونی و تادیه خسارات قراردادی و غیر قراردادی به مستاجر مسترد خواهد شد.

۱۹- تعهدات طرف اول

۱-۱۹- موجر متعهد گردید در زمان تخلیه نهایی عین مستآجره، پس از تسویه حساب بدهی های زمان اجاره و کسر مبلغ برآورد خسارات وارده طبق نظر کارشناسی، تسلیم مفاصا حساب بیمه ی کارکنان مستاجر و عندالاقضاء جریمه های منظور شده و تادیه الزامات قراردادی نسبت به استرداد تضامین مستاجر، با اخذ رسید اقدام نماید.

۲-۱۹- موجر مکلف است در تاریخ انقضای قرارداد نسبت به تحویل گرفتن عین مستآجره اقدام نماید.

۲۰- تعهدات طرف دوم

۱-۲۰- مستاجر باید در بهره برداری عین مستآجره به نحو متعارف رفتار نموده و تعدی و تفریط نکند.

تبصره ۱: مستاجر از هرگونه استیفای منفعت نامشروع و خلاف اخلاق حسنه ممنوع می باشد و عواقب تخطی از این مقرر تنها به عهده وی خواهد بود.

تبصره ۲: حفظ اموال و دارایی های منقول و غیرمنقول عین مستآجره به عهده مستاجر می باشد و مستاجر مکلف است نسبت به جبران خسارت اقدام کند.

تبصره ۳: مستاجر مکلف به رعایت حسن همجواری با سایر همسایگان ملک اجاره ای است و در صورت ایجاد هرگونه مزاحمت برای همسایگان به تنهایی مسئول جبران تمام خسارات وارده خواهد بود.

تبصره ۴: موجر حق نظارت موردی بر نحوه بهره برداری مستاجر از عین مستآجره را خواهد داشت.





وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

۲-۲۰- مسئولیت حفظ ایمنی و امنیت موضوع اجاره برعهده مستاجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

تبصره ۱: مستاجر موظف به رعایت نظام‌های جاری دستگاه، جهت حفظ اسرار و نکات ایمنی می‌باشد.

تبصره ۲: مستاجر نسبت به خسارات مالی و بدنی که در عین مستاجره حادث می‌شود مسئول خواهد بود و موجر در این رابطه هیچ مسئولیتی ندارد.

تبصره ۳: مستاجر متعهد می‌گردد جهت بکارگیری نیروی انسانی در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

۳-۲۰- رعایت ضوابط و مقررات عمومی در محیط اداری موجر، توسط مستاجر و خدمه و کارکنان زیر مجموعه وی، الزامی است.

تبصره ۱: رعایت و حفظ شئون اسلامی و مقررات انضباطی از طرف خدمه و کارکنان زیر مجموعه مستاجر در عین مستاجره طبق ضوابط و مقررات موجر الزامی است و مسئولیت عدم رعایت قوانین بر عهده مستاجر است.

۴-۲۰- مستاجر مکلف است اجاره بها را مطابق ماده ۱۷ این قرارداد در موعد تعیین شده بپردازد.

۵-۲۰- مستاجر مکلف است ضمانت‌نامه بانکی مطابق بند تبصره ۱ ماده ۱۸ به موجر تسلیم نماید.

۶-۲۰- مستاجر حق تغییر کاربری یا تغییر نوع بهره برداری را ندارد.

تبصره ۱: مستاجر حق واگذاری و انتقال عین یا منفعت را مشاعاً یا مفروزاً، جزعاً یا کلاً به هیچ صورت، حتی به شکل نمایندگی، صلح، وکالت و غیره تحت هر عنوان را ندارد و در صورت تخلف از این بند علاوه بر ضبط تمام مبلغ ضمانت‌نامه به نفع موجر و پرداخت مبلغ یک درصد کل اجاره بها به عنوان جریمه و نسبت به فسخ قرارداد اقدام خواهد شد.

۷-۲۰- مستاجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مشارکت ندارد و بایستی شخصا از مورد اجاره، استیفای منفعت کند.

۸-۲۰- پرداخت هزینه‌های آب بهای زراعی بر عهده مستاجر است و باید در موعد تخلیه، قبوض پرداختی را به موجر ارائه نماید.

۹-۲۰- مستاجر اقرار نمود که عین مستاجره و ملحقات و امکانات آن در تاریخ انعقاد قرارداد به رویت وی رسیده و عین مستاجره را تماماً و سالم قبض کرده و ایشان متعهد و مکلف می‌باشد که کلیه تجهیزات و اعیانی موضوع اجاره‌نامه را پس از خاتمه یا فسخ قرارداد بصورت سالم تحویل موجر نماید.

تبصره ۱: هزینه هرگونه تعمیرات و مخارج لازم برای امکان انتفاع از عین مستاجره به عهده‌ی مستاجر است.

تبصره ۲: مستاجر در حفظ عین مستاجره، ملحقات و توابع و امکانات آن تحت هر شرایطی ضامن است.

۱۰-۲۰- مستاجر باید در تاریخ انقضای مدت قرارداد، عین مستاجره را بدون هیچگونه عذر و بهانه‌ای تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنانچه مستاجر از این تکلیف تخلف کرده و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری نماید، علاوه بر ضبط تمام مبلغ تضمین به نفع موجر و پرداخت اجرت‌المثل ایام تصرف به میزان اجرت‌المسمی و پرداخت روزانه مبلغ یک درصد کل اجاره بها به عنوان جریمه‌ی تاخیر تخلیه ایام تصرف، بعد از اتمام اجاره نامه به عهده‌ی مستاجر خواهد بود.



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

۱۱-۲۰- چنانچه مستاجر بدون اطلاع موجر به احداث بنا یا غرس اشجار اقدام کند، موجر حق تملک بلاعوض مستحقات و اشجار را داشته و یا به موجب ماده ۵۰۳ قانون مدنی حق قلع و قمع مستحقات و اشجار را خواهد داشت؛ در اینصورت اگر در عین مستاجر نقضی حاصل شود، بر عهده‌ی مستاجر است.

۱۲-۲۰- کلیه اعیانی‌های احداثی و اشجار که توسط مستاجر در عین مستاجر ایجاد شده است، پس از انقضای مدت قرارداد به تملک موجر در خواهد آمد و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۳-۲۰- هرگونه استفاده از کودهای شیمیایی، دامی و آلی و سموم به هر میزان که باشد فقط با تایید مسئول مزرعه تحقیقات کشاورزی مغان مجاز است.

۱۴-۲۰- به منظور جلوگیری از ضعیف شدن خاک زراعی، مستاجر یک نوبت در سال زراعی حق کشت دارد.

۱۵-۲۰- مستاجر مکلف است علف‌های هرز در کنار جاده‌ها و مسیل‌های عبور آب را قبل از گل‌دهی کنترل نماید و از رشد آن در مزرعه جلوگیری کند، در صورت تخلف از این بند، جبران هرگونه خسارت به عهده ایشان است.

۱۶-۲۰- مستاجر، در طول مدت قرارداد و نیز پس از برداشت محصولات از هرگونه پس‌چرانی دام و آوردن هرگونه دام به هر منظور در مزرعه ممنوع است و در صورت تخلف از این بند، علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهد و پرداخت خسارت طبق نظر کارشناس، نسبت به خروج سریع دام‌ها از مزرعه و فسخ قرارداد ملتزم می‌باشد.

۱۷-۲۰- فرد برنده مکلف است در شرایط کمبود آب شرایط سهمیه بندی را رعایت نماید. نظر به اینکه بعضی از کانالت‌ها دبی آب بیشتری دارند مکلفند به هنگام آبیاری شرایط کانال‌های دیگر را در نظر گرفته تا از ورود خسارت به قطعات همجوار خودداری شود.

۱۸-۲۰- مستاجر موظف است برنامه کشت محصولات را به گونه‌ای تنظیم نماید که برداشت محصولات تا قبل از تاریخ انقضای قرارداد به اتمام برسد، در صورت تخلف از این بند علاوه بر ضبط تضمین به نفع مرکز، مستاجر باید به ازای هر روز تاخیر یک درصد از کل اجاره بها به عنوان جریمه تاخیر را پرداخت خواهد کرد.

۱۹-۲۰- مستاجر موظف به رعایت بهداشت مزرعه از نظر کنترل آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز و سموم غیر مجاز که سوءتأثیر طولانی در خاک می‌گذارد می‌باشد و در صورت مشاهده و گزارش مسئول مزرعه طبق نظر کارشناس خبره، میزان خسارات تعیین و از محل تضمین برداشت در صورت تحویل تضمین از طریق مراجع دادگستری مطالبه خواهد شد.

۲۰-۲۰- مستاجر به هیچ عنوان حق کشت آفتابگردان و سورگوم جارویی را در حاشیه مزرعه نداشته و در غیر اینصورت نسبت به حذف آن اقدام و خسارات وارده از محل تضمین مستاجر کسر و تأمین خواهد شد.

۲۱- محل اجرای قرارداد

۱-۲۱- محل اجرای قرارداد مزرعه ایستگاه تحقیقات کشاورزی مغان واقع در جنب بخش ۴ شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان می‌باشد.

۲۲- ضمانت اجرا

۱-۲۲- علاوه بر ضمانت اجرای مندرج در هر ماده، در صورت تخلف مستاجر از هر یک از مقررات قرارداد، موجر حق الزام طرف مقابل به انجام تکالیف و حق ضبط تمام وجه ضمانت‌نامه و حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.





وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

۲۳- حل و فصل اختلافات

۱-۲۳- در صورت بروز هرگونه اختلاف بین موجر و مستاجر، طرفین مکلفند ابتدا نسبت به برگزاری نشست اقدام نموده و در صورت عدم حصول نتیجه رفع اختلاف به عهده‌ی مرجع قضایی خواهد بود.

تبصره ۱: محل برگزاری نشست، نشانی موجر است.

تبصره ۲: رجوع به داوری در رفع اختلافات ممنوع است

۲۴- بروز قوه قهریه

۱-۲۴- در هنگام بروز حوادث غیرمترقبه طبیعی و غیرطبیعی که حدوث یا رفع آنها از حیطه اختیار طرفین قرارداد خارج بوده و تمام یا قسمتی از تعهدات طرفین قابل انجام نباشد و شرایط مزبور به مدت یک هفته ادامه یابد، هریک از طرفین می‌توانند ختم موضوع قرارداد را به طرف دیگر اعلام نمایند؛ در اینصورت ظرف مدت یک هفته از تاریخ خاتمه قرارداد طرفین ملزم به تسویه حساب با یکدیگر خواهند بود.

تبصره ۱: حادثه‌ای که به هر نحوی مستاجر در بروز آن موثر بوده باشد قوای قهریه محسوب نخواهد شد.

۲۵- خاتمه قرارداد

۱-۲۵- در صورت تغییر سیاست وزارتخانه متبوع و سازمان تحقیقات و آموزش و همچنین در صورت تغییر مقررات جاری کشور موجر می‌تواند راساً نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نماید

۲-۲۵- در صورت اعسار مستاجر، موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۳-۲۵- چنانچه موجر بخواهد به دلایلی غیر از موارد احصا شده در قرارداد به این اجاره نامه خاتمه دهد، باید تصمیم خود را حداقل یک هفته قبل از تاریخ مورد نظر، به صورت کتبی به مستأجر ابلاغ نماید؛ در اینصورت مستأجر ملزم به تخلیه و تحویل مورد اجاره ظرف مدت یک هفته پس از تاریخ ابلاغ می‌باشد و طرفین ملزم به تسویه حساب نهایی با یکدیگر خواهند بود.

تبصره ۱: موجر به مدت قرارداد حق اعمال خیار شرط بند فوق را دارد.

۲۶- مقررات مختلف

۱-۲۶- مستاجر اقرار می‌نماید که مشمول قانون راجع به منع مداخله وزرا و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری نمی‌باشد و نیز هیچ‌گونه رابطه استخدامی و قراردادی با دستگاه‌های دولتی ندارد

۲-۲۶- مستاجر اقرار نمود که هیچگونه ادعایی نسبت به مالکیت مورد اجاره را ندارد و نخواهد داشت.

۲۷- نشانی طرفین و مکاتبات

۱-۲۷- کلیه مکاتبات و ابلاغ‌های رسمی به نشانی طرفین و ایمیل آنها ارسال می‌گردد. هر یک از طرفین موظف است در صورت تغییر نشانی، آدرس پستی جدید را حداکثر ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر اطلاع دهد در غیر اینصورت کلیه مکاتبات ارسالی ابلاغ شده محسوب می‌گردد.

۲۸- قیمت پایه کارشناسی:

قیمت پایه زمین مورد اجاره برای کشت محصول بادام زمینی مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر هکتار می‌باشد.

تبصره ۱: با توجه به اینکه قرارداد فرد برنده در سامانه پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور ثبت می‌شود لذا فرد برنده می‌بایستی حتماً به تعهدات خود در مورد پرداخت اقساط در موعد مقرر عمل نماید در غیر اینصورت ضمن ضبط تضمین حسن انجام تعهد برای جبران تمامی ضرر و زیان وارده نسبت به وصول چک‌های تسلیمی از طریق مراجع قضایی اقدام خواهد شد.

شماره مرجع: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ - ۱۴۵۶/د/۲۶۳

شماره سیستمی: ۵۰۰۱۰۰۰۳۹۷۰۰۰۰۱۵



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی

و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

۳۹- پرداخت تمامی هزینه‌های مربوط به چاپ آگهی، تعیین قیمت پایه کارشناسی، کارمزد سامانه مزایده ستاد دولت و غیره بعهدہ برنده یا برنده‌گان مزایده می‌باشد.

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

